

Panasonic  
Builders  
Group  
パナソニックビルダーズグループ



# ホテルライクここに極まれり



何気ない日常が特別になる  
ホテルライクな住まい

先着順 真美ヶ丘4丁目 モデルハウス **特別価格**でお譲りします

真美ヶ丘4丁目モデルハウス見学会 11/23(土) 24(日) AM10:00 PM6:00



Panasonic  
テクノストラクチャー EX



繰り返しの巨大地震に耐える  
巨大地震後も住み続けられる

## この家、最強

- ◎建築基準法の1.75倍の強度で設計
- ◎耐震等級3+制震テクノダンパーで2階床の揺れを最大72%低減
- ◎お客様の家の間取りで構造計算+4Dシミュレーション

※詳細は裏面をご覧ください。※テクノストラクチャーEX工法はオプションでご対応いたします。

上牧町滝川台

JR和歌山線志都美駅徒歩約24分 上坂第一保育所徒歩約12分  
上牧町立上牧第三小学校徒歩約8分 上牧町立上牧中学校徒歩約10分  
バス西大徒歩約5分

土地価格 1,116万円～

仲介手数料不要

ヨックアゲインがオープン  
奈良上牧町第2期分譲開始

秋の大住宅フェスティバル 11/24(日) AM10:00 PM4:30

国内トップクラスの  
ハウスメーカーだけが建築できる  
第2期大型分譲地ヨッシーワズガーデン

大人気分譲地で開催される“初”の大型イベントです。  
ふわふわアスレチックやクレープキッチンカーなど家族で楽しめる体験型イベントも充実。当社スタッフも現地でお待ちしております。  
※イベントの内容は変更になる場合があります。

●所在地/奈良県上牧町滝川台 ●土地/全37区画131.25㎡(39.70坪)～185.88㎡(56.22坪) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●用途地域/第1種住居地域 ●参加メーカーのみの建築条件付き

- eソーラード太陽光発電10.05KW
- 駐車場3台
- 真美ヶ丘東小学校 徒歩12分
- 家具(一部除く)
- 香芝東中学校 徒歩13分
- エアコン3台
- 近鉄五位堂駅 徒歩18分
- オーダーカーテン

- 敷地67.47坪 ○施工面積43.15坪 ○長期優良住宅
- ZEH住宅 ○耐震等級3 ○第一種熱交換システム
- アルゴンガス入りトリプルガラス

所在地 奈良県香芝市真美ヶ丘4丁目15-15

ご来場プレゼント

新規ご来場頂き、アンケートにお答えくださった方に  
**サーティワンギフト券  
1,000円分プレゼント**

※写真はイメージです。 ※1家族につき、1回限り。

新規ご来場いただき、開取り作成・見積もり作成をご依頼いただいた方に  
**スターバックスギフト券  
3,000円分プレゼント**

※写真はイメージです。 ※1家族につき、1回限り。  
※プレゼントは開取りをご提案する際にお渡し致します。

お子様プレゼント

ご来場いただいたお子様全員に  
**もらってうれしい  
おもちゃプレゼント**

※お子様一人につき、一回限りプレゼント。