



Open House

特別価格にて

先着順 モデルハウスオーナー募集 9/21(土) 22(日) 23(祝) AM10:00 ~ PM6:00

- eソーラード太陽光発電10.05KW
- 香芝東中学校 徒歩13分
- エアコン3台
- 駐車場3台
- 真美ヶ丘東小学校 徒歩12分
- 近鉄五位堂駅 徒歩18分
- オーダーカーテン
- 家具(一部除く)

○敷地67.47坪 ○施工面積43.15坪 ○長期優良住宅○ZEH住宅 ○耐震等級3 ○第一種熱交換システム ○アルゴンガス入りトリプルガラス

ホテルのような雰囲気や癒やされるアーバンラグジュアリーなコートハウス



2棟同時完成見学会

ガラス扉とアーチ壁が織りなす、繋がりあうあたたかな住まい

吹き抜け階段が映える、洗練されたソフトインダストリアルな邸宅

3日間限定 9/21(土) 22(日) 23(祝)

まずは、真美ヶ丘4丁目モデルハウスまでお越しください。現地までスタッフがご案内致します。



高品質・最高等級のパナソニック耐震住宅を等身大のモデルハウスでご体感ください。
新築・建替え・土地探し・リフォームまで、家づくりに関するあらゆる情報をワンストップでご提供致します。お気軽にご相談ください。

ご来場プレゼント

2024年新米

お米2kgプレゼント

スターバックスギフト券 3,000円分プレゼント

お子様プレゼント

お子様一人につき、おもちゃプレゼント

所在地 奈良県香芝市真美ヶ丘4丁目15-15

地震大国「日本」

世界で発生してマグニチュード6.0以上の地震の約18.5%が日本で発生。巨大地震のリスクは、日本のどこにでもあります。わたしたちができることは、これから発生する震災に「備える」以外にありません。



高い耐震性を生む基礎・床・壁

テクノストラクチャー 耐震住宅工法

耐震等級3相当 高耐久ベタ基礎

全棟許容応力度計算を実施し、建築基準法の1.5倍の強度で設計。「強」から「強」までと長く安心。「先進技術」で快適・便利に暮らせる地震に強い木造の家。

「選ばれた施工会社体制」による確かな施工品質。
地元へ密着した安心の自社責任施工

テクノストラクチャーは施工品質を特に重要視しています。施工認定制度による「選ばれた施工会社体制」を徹底するため、テクノストラクチャーの家を建てられるのは、所定の研修を修了した各地域の優良ハウスメーカーのみ。テクノホーム興永は、自社責任施工と柔軟な対応力で、揺るぎない「安心感」をお届けします。

テクノストラクチャー 2階建 ベタ基礎仕様	全棟地盤調査実施	全棟構造計算実施
	全棟責任検査実施	全棟10年保証

地震による建物の変形量の比較

一般木造住宅	テクノストラクチャー	テクノストラクチャー+
1.00	0.47	0.28

- 一般木造住宅を耐震等級1相当、テクノストラクチャーを等級3とした場合。
- 入力地震波：兵庫県南部地震観測データJMA神戸NS（数百年に一度発生する地震動の大きさを想定）
- 時刻応答解析シミュレーションによる。プラン、耐震等級、地震波など解析条件によって結果は異なります。

*変形量は①を基準とした時の相対的な値です。

1棟1棟 構造計算 長期優良住宅対応

耐久性	耐震	更新の容易性
可変性	省エネルギー	居住環境
バリアフリー		

構造計算：厳密な構造計算により、大地震・台風・豪雪など災害に耐えられるかどうか、設計プランを一部シミュレーション。全館で3D地震動に合わせた「構造計算」を実施し、法律で定められたレベルよりもはるかに厳しい基準で設計される。科学的に裏付けされた安心住宅です。

長期優良住宅に標準対応：テクノホーム興永がご提供するものは、住宅性能表示の8部門で最高等級の高品質な住まい。標準仕様で長期優良住宅に対応します。

長期優良住宅とは、住宅の寿命や設備が長く使用できる構造・仕様になっている住まいのことです。

テクノダンパー+4D災害シミュレーションでさらなる安心をお届け

Panasonic エーエックス テクノストラクチャー EX 新登場

テクノストラクチャーEXの住まいは、何度も繰り返す震度7の巨大地震の後も「住み続けられる家」

住み続けられるとは、補修により被災前の耐震性能相当まで復旧できる状態のことと定義しています。
※テクノストラクチャーEX工法は、オプションでご対応いたします。

2024年1月 能登半島地震が発生 度重なる地震で建物の疲労が蓄積されて被害が拡大しました

テクノストラクチャーEXの住まいは、全棟許容応力度計算を行う耐震性の高いテクノストラクチャーで構造を強化した上で、さらにダメージ蓄積を防ぐテクノダンパーを加えることで、地震の力を吸収して建物の変形を抑制。1部ごとに建築基準法（耐震等級1）の1.75倍の強度で設計し、1回の巨大地震に耐えられるだけでなく、何度も繰り返す巨大地震に強い構造躯体を実現します。

建築基準法の1.75倍の強度で設計しています

耐震等級1の1.75倍の強度

耐震等級	テクノストラクチャーEX
耐震等級1 一般的な木造住宅 建築基準法	耐震等級2 避難所となる病院や学校で採用される基準
耐震等級2	耐震等級3 防災拠点となる消防署や警察署などを新築する際に採用される基準と同等
耐震等級3	テクノストラクチャーEX 許容応力度計算 4D災害シミュレーション 耐震等級3

※1 耐震等級1の地震力を基準として、割増した係数を表したものとします。
※2 積雪量を加算して地震力を想定する場合、割増係数を1.75未満とする場合があります。

お客様の家の間取りで構造計算 +4D災害シミュレーション

動的な揺れを検証するプラットフォームソフトウェアを使い、独自に生成した震度7の人工地震波（低層住宅を倒壊させやすい「キラーパルス」の周期帯+あらゆる方向から検証）を与えて、合格基準を満たすまで繰り返しシミュレーションを実施。パナソニックの4Dシミュレーションの合格基準は、建築基準法の1.5倍厳しく、大地震が発生しても住み続けられる住まいを実現します。

01 間取りを元に3次元に住宅を再現	02 震度7の人工地震波を3回繰り返し与える	03 物の変形を抑制できているか診断
--------------------	------------------------	--------------------

お引渡し後も永いお付き合い 暮らしのそばに「未来の安心」を

1 手間なく10年保証 面倒な手続きは一切不要	2 修理代・出張費・部品代が何れでも無料 10年の保証期間中、ご利用回数や保証金額の制限なし	3 保証継承もワイドに対応 代替品への交換後も保証の継承OK
----------------------------	---	-----------------------------------

定期点検に加えて設備類10年保証が標準装備

通常のメーカー保証は1年～2年。テクノホーム興永では、ご購入いただいた設備機器を安心してご愛用いただくために、メーカー保証同等の設備保証を10年（※）まで延長。システムキッチン、システムバス、化粧洗面台、給湯器、温水洗浄便座（2台）の5機器6台が対象となります。
※設備の自然故障が保証対象。 ※メーカー保証期間を含む。
※修理に際しては、免責事項等もありますので詳細はお問い合わせください。

建てた後も安心をお約束充実のアフターメンテナンス

テクノホーム興永では、お引渡しから10年間の定期点検を実施。点検やアフターメンテナンスに伺うのは、実際に施工に携わり、家の隅々まで知り尽くした職人や現場監督、営業などの自社スタッフ。定期点検のタイミングでなくとも、何か不具合があれば電話1本で迅速にご対応いたします。

特選土地情報

香芝市真美ヶ丘

土地価格 **3,350万円**

真美ヶ丘東小学校まで徒歩7分
香芝東中学校まで徒歩10分
近鉄五位堂駅まで徒歩15分
スーパースタジアまで徒歩11分

2区画分譲地
近鉄五位堂駅アクセス

●所在地/香芝市真美ヶ丘三丁目●土地/1号地206.11㎡(62.34坪)●建ぺい率/50%●容積率/150%●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●売主/興永建設株式会社●建築条件付き

上牧町遠川台

土地価格 **1,116万円** 全37区画

第1期分譲区画は早急で完売
国内トップクラスのハウスメーカーが集結する
大人気の大型分譲地

近鉄五位堂駅まで徒歩約24分
上取町第一小学校徒歩約12分
上牧町上取小学校徒歩約8分
上牧町下取小学校徒歩約10分
上取町西大町徒歩約5分

●所在地/奈良県上牧町遠川台●土地/全7区画131.55㎡(39.70坪)～183.88㎡(55.22坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第1種住居地域●参加/カーのみの建築条件付き

品質重視で厳選した ハイグレードな標準装備

40年、美しさがつづく壁
色40年品質を実現する「紫外線トリプルガード」

建物だけではなく、空気もキレイに。
光触媒の分解力が、大気中に含まれる有害物質を無害化。
光触媒の大気浄化能力は、50分(おおよそ1時間)でポプラ12本分。ポプラは最もNOxを吸収する植物の代表です。

キッチン: Panasonic Lacucina ラクシーナ
トイレ: Panasonic Ofiora オフィア
洗面: Panasonic VERITIS ベリタリス
床材: Panasonic アラウノ 2160

高断熱性能・快適性能・強靱性能
ハイスペック仕様 ALGEO アルティオブルガラス

初期費用 0円
※メーカー保証延長サービス
※14日以内の応急対応は24時間受付可能となります
※保証期間中に追加のご要望は別途ご対応いたします

Koei Premium House

長期優良住宅を超える品質 ZEH・HEAT20・G2グレード対応

UA値 (6地域・7地域) **0.46**

UA値(外皮平均熱貫流率)とは、外部へ逃げる熱を外皮全体で平均した値のことです。UA値が小さいほど、熱が逃げにくく、高断熱なエネルギー住宅になります。HEAT20・G2グレードに対応した住宅シリーズ「Koei Premium House」では、高断熱・高気密・計画換気を軸に、住まう人が快適な気候を実現します。

社屋内常設体験型ショールーム

2023年2月にオープンした興永建設株式会社(テクノホーム興永)の社屋内常設ショールームでは、オープンキッチンのほか、最新のパナソニック設備を備えたイベントルーム、テクノストラクチャー工法の強さを体感できる体験ルーム、各種レンジや展示など様々な企画に利用でき、レンタルスペースも豊富なスペースをご用意。建築・インテリア・リフォームなどお気軽にご相談いただけます。地域の交流の場として幅広くご利用いただけます。皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

EVENT SPACE / 住建LABO RENTAL SPACE

大規模駐車場完備
家具・家電付レンタルスペースあり

講師募集 忙しい日々の合間に「ほっと一息」。テクノホーム興永で「新しい出会い」「新しい楽しみ」を見つけませんか?
ミニカルチャーやレンタルスペースとしてお気軽にご利用いただけます。

レンタルスペース料金

午前10時～12時	1,200円/2時間	キッチン付き	1,500円/2時間
午後13時～17時	1,800円/4時間	キッチン付き	2,300円/4時間

イベント・レンタルスペースご利用のお申込み
開催場所: テクノホーム興永 住建LABO
住所: 奈良県香芝市上中489-1

Mail: koei31@koei-pb.co.jp
電話: 090-4306-0176 受付担当: 興永建設株式会社 柳原

国のおトクな3つの支援策

贈与税非課税 最大1,000万円
住宅ローン減税 13年間の税額控除
子育てエコホーム支援事業 長期優良住宅はZEH住宅は100万円補助 新築は令和5年11月2日以降に「基礎工事」後の工程の工事に着手した方

9月22日(日) AM10:00 PM5:00 ご予約優先

地震に強い家づくりセミナー

大切な家族を守る。

私がお伝えしたいのは、すべての家が安心ではないので、構造のことにも目を向け、家づくりをしてほしい。地震が起きたときに、家族の安全を確保すること。アタリが当たることを、将来起こるであろう大地震で不幸な人を減らすという意識で社会貢献ができるのではと心から願っています。

安心の住まい、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー 地震に強い家のお話を山中氏から聞くことができます

パナソニックソリューションズ 山中 隆史 講師