

ホテルのような雰囲気に癒やされるアーバンラグジュアリーなコートハウス

OPEN HOUSE

パナソニック
耐震住宅工法

テクノストラクチャー



先着順 真美ヶ丘4丁目 モデルハウス 特別価格でお譲りいたします

- Urban & Luxury -

広い土間玄関の先にあるガラス扉を開けると洗練されたホテルのような空間がお出迎え



光沢のある大理石調タイルでラグジュアリーな空間に



窓に沿って折り下げ天井を施すことで窓の高さを強調



中庭は外部からの視線を遮りプライベートな空間を確保



真美ヶ丘4丁目モデルハウス見学会

eソラシード太陽光発電10.05KW

真美ヶ丘東小学校 徒歩12分

香芝東中学校 徒歩13分

近鉄五位堂駅 徒歩18分

駐車場3台

家具(一部除く)

エアコン3台

オーダーカーテン

7/13 土 14日 15祝

AM10:00 ▶ PM6:00

○敷地67.47坪 ○施工面積43.15坪 ○長期優良住宅
○ZEH住宅 ○耐震等級3 ○第一種熱交換システム
○アルゴンガス入りトリプルガラス



所在地 奈良県香芝市真美ヶ丘4丁目15-15

同時
開催

お施主様のおうち

完成見学会

センスの良さ が際立つ

グレー×ブラックの配色の妙

スクエアでモダンな外観が目を引く、高感度・高性能な住まい。建具や床色、壁色のまとまりのある配色と、随所に設けた大きなF.I.X.窓が絶妙な一体感と開放感をもたらしています。



まずは、真美ヶ丘4丁目モデルハウスまでお越しください。現地までスタッフがご案内致します。



子どもも オトナも たのしもう

てくてく マルシェ

7.28日 AM10:00 PM15:00

チラシご持参の方 スーパーボールすくい 1回無料

美味しいスイーツ

Kafuu (キッチンカー)

作ってわくわくワークショップ

親子で楽しめるブース!

ガーリックシュリンプ丼 タコライス・かき氷

Happi! ネームブレート キーホルダー ワークショップ アクセサリー

Run. ボールペイング ワークショップ

はぐれ戦闘員古田 ヒーローショー 11:00~ 13:00~

charming キッズネイル

baki baki タイルでアップサイクル

smile closet. 雑貨、キャンドル

babypaint loulou ベビーペイント 据つこ撮影

開運屋 手相リーディング

はぐれ戦闘員古田 ヒーローショー 11:00~ 13:00~

会場 奈良県香芝市上中489-1 テクノホーム興永 住建LABO

主催 奈良DOKOイベント

共催 テクノホーム興永

企画 SOME わたしらしい*

お問い合わせ InstagramDMにて

地震大国「日本」

世界で発生してマグニチュード6.0以上の地震の約**18.5%**が日本で発生。巨大地震のリスクは、日本のどこにでもあります。わたしたちにできることは、これから発生する震災に“備える”以外にありません。

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

耐震等級3相当 高耐久ベタ基礎

全棟許容応力度計算を実施し、建築基準法の1.5倍の強度で設計。「高い」からずっと長く安心。「先進技術」で快適、便利に暮らせる地震に強い木造の家。

「選ばれた施工会社体制」による確かな施工品質。
地元に密着した安心の自社責任施工

テクノストラクチャー2階建ベタ基礎仕様

全棟地盤調査実施 全棟構造計算実施 全棟責任検査実施 全棟10年保証

1棟1棟 構造計算 長期優良住宅対応

地震による建物の変形量の比較*

耐震等級3+制震テクノダンパーで2階床の揺れを最大72%低減

鋼材系のテクノダンパーは大地震(震度6強～7)に強く、座屈拘束技術(高速道路や六本木ヒルズなどに使用)によりエネルギーを芯材の伸縮で吸収するため、“繰り返し地震(余震)”に効果があり、メンテナンスも不要。大地震を想定した負荷を**100回以上**与えても制震機能を維持します。

剛 + 柔 座屈拘束技術

お客様の家の間取りで構造計算 +4D災害シミュレーション

動的な揺れを検証するプラットフォームソフトウェアを使い、独自に生成した震度7の人工地震波(低層住宅を倒壊させやすいキラーバルスの周期帯+あらゆる方角から検証)を与えて、合格基準を満たすまで繰り返しシミュレーションを実施。パナソニックの4Dシミュレーションの合格基準は、建築基準法の**1.5倍**厳しく、大地震が発生しても住み続けられる住まいを実現します。

テクノダンパー+4D災害シミュレーションでさらなる安心をお届け

Panasonic テクノストラクチャーEX 新登場

テクノストラクチャーEXの住まいは、何度も繰り返す震度7の巨大地震の後にも「住み続けられる家」

住み続けられるとは、補修により被災前の耐震性能相当まで復旧できる状態のことと定義しています。
※テクノストラクチャーEX工法は、オプションでご対応いたします。

**2024年1月 能登半島地震が発生
度重なる地震で建物の疲労が蓄積されて被害が拡大しました**

テクノストラクチャーEXの住まいは、全棟許容応力度計算を行う耐震性の高いテクノストラクチャーで構造を強固にした上で、さらに**ダメージ蓄積を防ぐ**テクノダンパーを加えることで、地震の力を吸収して建物の変形を抑制。1部ごとに建築基準法(耐震等級1)の**1.75倍**の強度で設計し、1回の巨大地震に耐えられるだけでなく、何度も繰り返す巨大地震に強い構造躯体を実現します。

建築基準法の1.75倍の強度で設計しています

耐震等級

耐震等級1 地震力 1.25倍
耐震等級2 地震力 1.5倍
耐震等級3 地震力 1.75倍
テクノストラクチャーEX 地震力 1.75倍
※1 耐震等級の地震力を基準として、割増した倍率を算出し、それをもとに地震力を想定する場合、割増系数を1.75未満とする場合があります。
※2 地震等級の地震力を基準として、割増した倍率を算出し、それをもとに地震力を想定する場合、割増系数を1.75未満とする場合があります。

01 開拓を元に3次元に住宅を再現
02 震度7の人工地震波を3回繰り返し与える
03 物の変形を抑制できているか診断

品質重視で厳選した Koei Standard House

ハイグレードな標準装備

40年、美しさがつづく壁

光セラ 18

建物だけではなく、空気もキレイに。
光触媒の分解力が、大気中に含まれる有害物質を無害化。

光セラの大気浄化能力は、**40年**(およそ1万年)**1分**でボラ²本。ボラ²は最もNO_xを吸収する植物の代表です。

色40年品質を実現する「紫外線トリブルガード」

キッチン **お風呂** **Panasonic Lacucina ラクシーナ** **Panasonic Oflora オフローラ**

木質 **トイレ** **Panasonic VERITIS ベリティス** **Panasonic アラウーノ Z160**

さわやかせっこうボード **Panasonic ROOGA**

心地よく **まもる** **魅せる**

**お引渡し後も永いお付き合い
暮らしのそばに「未来の安心」を**

定期点検に加えて設備類10年保証が標準装備

通常のメーカー保証は1年～2年。テクノホーム興永では、ご購入いただいた設備機器を安心してご愛用いただくために、**メーカー保証**同等の設備保証を10年(※)まで延長。システムキッチン、システムバス、化粧洗面台、給湯器、温水洗浄便座(2台)の5機器6台が対象となります。

※設備の自然故障が保証対象。※メーカー保証期間を含む。

※修理に際しては、免責事項等もありますので詳細はお問い合わせください。

建てた後も安心をお約束充実のアフターメンテナンス

テクノホーム興永では、お引渡しから10年間の定期点検を実施。点検やアフターメンテナンスに何うのは、実際に施工に携わり、家の隅々まで知り尽くした職人や現場監督、営業などの自社スタッフ。定期点検のタイミングでなくとも、何か不具合があれば電話1本で迅速にご対応いたします。

◎別途費用にて、**初期保証20年間(最長60年)**に対応しております。

特選土地情報 仲介手数料不要

大人気エリアの掘り出し物件が大集結。独自のネットワークを駆使して集めた膨大なデータベースから、お客様のご希望に沿った土地情報をご紹介いたします。

香芝市逢坂 **土地価格 (1区画) 1,400万円**

人気の香芝市エリアの分譲地
香芝市立下小学校まで徒歩7分
近鉄二上駅まで徒歩12分
スーパー・ヤマヒコまで徒歩11分

●所在地／香芝市逢坂4丁目●土地／1号地 約73.0m²(41.19坪)2号地 約15.5m²(41.19坪)3号地 約136.17m²(41.19坪)●建ぺい率・60%●容積率・200%●用途地域 第一種住居専用地域●第1種住居専用地域●主査・興永建設株式会社●建築条件付き

香芝市真美ヶ丘 **土地価格 3,350万円**

真美ヶ丘東小学校まで徒歩7分
香芝東中学校まで徒歩10分
近鉄五位堂駅まで徒歩15分
スーパー・サンディまで徒歩11分

●所在地／香芝市真美ヶ丘3丁目●土地／1号地 約106.11m²(32.34坪)2号地 約106.34m²(32.34坪)●建ぺい率・50%●容積率・150%●用途地域 第一種中高層住居専用地域●主査・興永建設株式会社●建築条件付き

広陵町みまさか台 **土地価格 (1号地) 1,950万円 (2号地) 1,900万円**

近鉄五位堂駅まで徒歩27分
広陵町立真美ヶ丘中学校まで徒歩32分
広陵町立真美ヶ丘第一小学校まで徒歩15分
ならコーポまで徒歩17分 ●近鉄茶山駅まで徒歩18分
真美ヶ丘第一小学校・真美ヶ丘中学校校区の大人気エリア

●所在地／広陵町みまさか台●土地／1号地 166.18m²(50.65坪)2号地 166.52m²(50.37坪)●建ぺい率・50%●容積率・150%●用途地域 第一種中高層住居専用地域●主査・興永建設株式会社●建築条件付き

上牧町滝川台 **土地価格 全37区画 1,116万円~**

JR和歌山線志都美駅徒歩約21分
坂第一保育所徒歩約12分
上牧町立第一小学校徒歩約8分
上牧町立上牧中学校徒歩約10分
ラバババ大和田駅徒歩約5分
仲介手数料不要

●所在地／奈良県上牧町滝川台●土地／全37区画 131.25m²(39.70坪)~185.88m²(56.92坪)●建ぺい率・60%●容積率・200%●用途地域 第一種住居専用地域●参加メーカーのみの建築条件付き

Koei Premium House

UA値(外皮平均熱貫流率)とは、外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値のことです。UA値が小さいほど、熱が逃げにくく、高断熱な省エネ住宅になります。HEAT20+G2グレードに対応した住宅シリーズ「Koei Premium House」では、高断熱・高気密・計画換気を軸に、住まう人が快適な温熱住環境を実現します。

長期優良住宅を超える品質 ZEH+HEAT20+G2グレード対応

- UA値 - (6地域・7地域) 0.46

熱交換換気システム **吹付け断熱** **トリプル樹脂サッシ**

詳しくはモデルハウススタッフにおたずねください

住宅ローン減税

住宅ローン減税で13年間の税額控除。既存住宅の場合10年間。既存住宅の場合は10年間。※令和6年1月から令和7年12月末までに入居した方に限る。

| 省エネ性能 | ロード残高限度額 | 期間 | 最大控除額 |
|-----------|--------------------------|-----|----------------|
| 認定住宅 | 4,500万円 子育て世帯等4,000万円 | 14年 | 410万円 455万円 |
| ZEH水準等級住宅 | 3,500万円 子育て世帯等4,500万円 | 13年 | 319万円 410万円 |
| 省エネ基準適合住宅 | 3,000万円 子育て世帯等4,000万円 | 13年 | 273万円 364万円 |
| それ以外の住宅 | 原則として対象外 | — | — |

贈与の非課税 結婚や相続などから資金を贈り受けた住宅の取得などをした場合
①贈与等級によりたまたま免査対象物
②贈与等級によりたまたま非課税対象物
③贈与等級によりたまたま課税対象物

子育て世帯に最大100万円補助 長期優良住宅 もしくは ZEH住宅 が対象