

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ



パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

ホテルのような雰囲気や癒やされる
アーバンラグジュアリーなコートハウス

GRAND OPEN

- Urban & Luxury -

広い土間玄関の先にあるガラス扉を開けると
洗練されたホテルのような空間がお出迎え

大理石調の光沢のあるタイルや壁面を照らす柔らかな照明が
上質感のある落ち着いた雰囲気演出します。
中庭を囲むように配したLDKは、外からの視線を遮り、
内向きに開放した心地よい空間に。
ブライバシーを守りながら、快適な採光や通風を確保できる
理想の住まいをご提案いたします。



真美ヶ丘4丁目モデルハウス見学会 (AM10:00 ▶ PM6:00)
4/27(土) 28(日) 29(祝) 5/3(祝) 4(祝) 5(祝) 6(祝)
所在地 奈良県香芝市真美ヶ丘4丁目15-15



OPEN HOUSE

お施様のおうち完成見学会 /
4/27(土) 28(日) 29(祝) AM10:00 ▶ PM5:00
3日間限定

茶やオレンジのグラデーションで
仕上げた三角屋根の可愛いお家

トイレや洗面台を備えた個室、ランドピアノ専用の防音室、花壇へつながるプライベートルーム、2階に設けた第二のリビング...家族と一緒にいる時間も、個々に過ごす時間も大切にできる寛容な住まいが完成しました。

※写真は真美ヶ丘4丁目モデルハウスのイメージです。現地までスタッフがご案内いたします。



<p>ご来場プレゼント</p> <p>新規ご来場いただき、 開取り作成・ 見積もり作成を ご依頼いただいた方に</p> <p>無印良品ギフトカード 3,000円分プレゼント</p> <p><small>※写真はイメージです。 ※1家族につき、1回限り。 ※プレゼントは開取りをご提案する際にお渡し致します。</small></p>	<p>ご来場プレゼント</p> <p>新規ご来場頂き、アンケートにお答えくださった方に</p> <p>サーティワンギフト券 1,000円分プレゼント</p> <p><small>※写真はイメージです。 ※1家族につき、1回限り。</small></p>	<p>お子様プレゼント</p> <p>全員にもれなく 今すぐ使える</p> <p>水遊びグッズプレゼント</p> <p><small>※お子様お一人につき、一回限りプレゼント</small></p>
--	---	--

完全予約制・無料

ファイナンシャルプランナー
FP相談会

お金の不安をプロに相談できます。

「理想の暮らしを実現したいけど、お金は大丈夫？」
そんなお悩みにファイナンシャルプランナーがお答えします。
※電話予約または、ホームページより予約が出来ます。

テクノホーム興永 興永建設株式会社
TEL 0745-79-6663
〒639-0265 奈良県香芝市上中489-1 FAX 0745-61-7736
建設業許可番号/奈良県知事許可(特-28)第11158号●宅地建物取引免許奈良県知事(2)4022

0120-088-3335

http://www.koei-pb.co.jp テクノホーム興永 検索
営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日 広告有効期限/2024年6月末



地震大国「日本」

世界で発生してマグニチュード6.0以上の地震の約18.5%が日本で発生。巨大地震のリスクは、日本のどこにでもあります。わたしたちができることは、これから発生する震災に「備える」以外にありません。



高い耐震性を生む基礎・床・壁

テクノストラクチャー

耐震住宅工法

耐震等級3相当 高耐久ベタ基礎

全棟許容応力度計算を実施し、建築基準法の1.5倍の強度で設計。「強い」からずっと長く安心。「先進技術」で快適・便利に暮らせる地震に強い木造の家。

「選ばれた施工会社体制」による確かな施工品質。
地元へ密着した安心の自社責任施工

テクノストラクチャーは施工品質を特に重要視しています。施工認定制度による「選ばれた施工会社体制」を徹底するため、テクノストラクチャーの家を建てられるのは、所定の研修を修了した各地域の優良なハウビルダーのみ。テクノホーム興永は、自社責任施工と柔軟な対応力で、揺るぎない「安心感」をお届けします。

テクノストラクチャー 2階建 ベタ基礎仕様

- 全棟地盤調査実施
- 全棟構造計算実施
- 全棟責任検査実施
- 全棟10年保証

地震による建物の変形量の比較

一般木造住宅	テクノストラクチャー	テクノストラクチャー
1.00	0.47	0.28
	53%低減	72%低減

- 一般木造住宅を耐震等級1相当、テクノストラクチャーを等級3とした場合。
- 入力地震波：兵庫県南部地震観測波JMA神戸NS（数百年に一度発生する地震動の大きさを想定）
- 時刻応答解析シミュレーションによる。プラン、耐震等級、地震波など解析条件によって結果は異なります。

※変形量は①を基準とした時の相対的な値です。

1棟1棟 構造計算 長期優良住宅対応

耐久性 耐震 更新の容易性
 可変性 省エネエネルギー
 パリアフリー 居住環境

構造計算 長期優良住宅に標準対応

建築基準法により、大地震・台風・豪雨など災害に耐えられるかどうか、設計プランを一部シミュレーション、全館で3D地震動に合わせた「構造計算」を実施し、法律で定められたレベルよりもはるかに厳しい基準で設計される。科学的に裏付けされた安心住宅です。

テクノホーム興永がご提供するのは、住宅性能表示の8部門で最高等級の高品質な住まい。標準仕様で長期優良住宅に対応します。

長期優良住宅とは、住宅の構造や設備が長く使用できる構造・仕様になっている住まいのことです。

テクノダンパー+4D災害シミュレーションでさらなる安心をお届け

Panasonic エーエックス テクノストラクチャー EX 新登場

テクノストラクチャーEXの住まいは、何度も繰り返す震度7の巨大地震の後にも「住み続けられる家」

住み続けられるとは、補修により被災前の耐震性能相当まで復旧できる状態のことと定義しています。
 ※テクノストラクチャーEX工法は、オプションでご対応いたします。

2024年1月 能登半島地震が発生 度重なる地震で建物の疲労が蓄積されて被害が拡大しました

テクノストラクチャーEXの住まいは、全棟許容応力度計算を行う耐震性の高いテクノストラクチャーで構造を強化した上で、さらにダメージ蓄積を防ぐテクノダンパーを加えることで、地震の力を吸収して建物の変形を抑制。1部ごとに建築基準法(耐震等級1)の1.75倍の強度で設計し、1回の巨大地震に耐えられるだけでなく、何度も繰り返す巨大地震に強い構造躯体を実現します。

建築基準法の1.75倍の強度で設計しています

耐震等級1の1.75倍の強度

耐震等級

耐震等級1 一般的な木造住宅 建築基準法

耐震等級2 避難所となる病院や学校で採用される基準

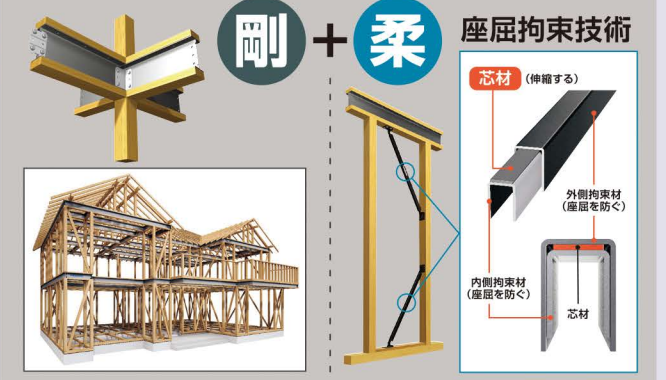
耐震等級3 防災拠点となる消防署や警察署などを新築する際に採用される基準と同等

テクノストラクチャーEX 許容応力度計算 4D災害シミュレーション 耐震等級3

※1 耐震等級1の地震力を基準として、割増した係数を表したものとします。
 ※2 積雪量を加算して地震力を想定する場合、割増係数を1.75未満とする場合があります。

耐震等級3+制震テクノダンパーで2階床の揺れを最大72%低減

鋼材系のテクノダンパーは大地震(震度6強~7)に強く、座屈拘束技術(高速度路や六本木ヒルズなどに使用)によりエネルギーを芯材の伸縮で吸収するため、「繰り返し地震(余震)」に効果があり、メンテナンスも不要。大地震を想定した負荷を100回以上与えても制震機能を維持します。



お客様の家の間取りで構造計算 +4D災害シミュレーション

動的な揺れを検証するプラットフォームソフトウェアを使い、独自に生成した震度7の人工地震波(低層住宅を倒壊させやすいキラバリスの周期帯+あらゆる方向から検証)を与えて、合格基準を満たすまで繰り返しシミュレーションを実施。パナソニックの4Dシミュレーションの合格基準は、建築基準法の1.5倍厳しく、大地震が発生しても住み続けられる住まいを実現します。

01 間取りを元に3次元に住宅を再現

02 震度7の人工地震波を3回繰り返し与える

03 物の変形を抑制できているか診断

お引渡し後も永いお付き合い 暮らしのそばに「未来の安心」を

Point 1 手間なく10年保証 面倒な手続きは一切不要

Point 2 修理代・出張費・部品代が 何年度も無料 10年の保証期間中、ご利用回数や保証金額の制限なし

Point 3 保証継承もワイドに対応 代替品への交換後も保証の継承OK

定期点検に加えて設備類10年保証が標準装備

通常のメーカー保証は1年~2年。テクノホーム興永では、ご購入いただいた設備機器を安心してご愛用いただくために、メーカー保証同等の設備保証を10年(※)まで延長。システムキッチン、システムバス、化粧洗面台、給湯器、温水洗浄便座(2台)の5機器6台が対象となります。
 ※設備の自然故障が保証対象。 ※メーカー保証期間を含む。
 ※修理に際しては、免責事項等もありますので詳細はお問い合わせください。

建てた後も安心をお約束充実のアフターメンテナンス

テクノホーム興永では、お引渡しから10年間の定期点検を実施。点検やアフターメンテナンスに伺うのは、実際に施工に携わり、家の隅々まで知り尽くした職人や現場監督、営業などの自社スタッフ。定期点検のタイミングでなくとも、何か不具合があれば電話1本で迅速にご対応いたします。

※別途費用にて、初期保証20年間(最長60年)に対応しております。

特選土地情報

大人気エリアの掘り出し物件が大集結。独自のネットワークを駆使して集めた膨大なデータベースから、お客様のご希望に沿った土地情報をご紹介します。

仲介手数料不要

香芝市逢坂

土地価格(1区画) 1,400万円

人気の香芝市エリアの分譲地
 香芝市立下田小学校まで徒歩7分
 近鉄二上駅まで徒歩12分
 スーパーヤオヒコまで徒歩11分

●所在地/香芝市逢坂4丁目●土地/1号地136.18㎡(41.19坪)2号地136.19㎡(41.19坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第1種住居地域●売主/興永建設株式会社●建築条件付き

香芝市真美ヶ丘

土地価格 3,350万円

真美ヶ丘東小学校まで徒歩7分
 香芝東中学校まで徒歩10分
 近鉄五位堂駅まで徒歩15分
 スーパーサンデイまで徒歩11分

2区画分譲地
 近鉄五位堂駅 アクセス

●所在地/香芝市真美ヶ丘三丁目●土地/1号地206.94㎡(62.60坪)2号地206.95㎡(62.60坪)●建ぺい率/50%●容積率/150%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●売主/興永建設株式会社●建築条件付き

広陵町みささぎ台

土地価格(1号地) 1,950万円
 土地価格(2号地) 1,900万円

近鉄五位堂駅まで徒歩27分
 広陵町立真美ヶ丘中学校まで徒歩32分
 広陵町立真美ヶ丘第一小学校まで徒歩15分
 ならこ浦まで徒歩17分 近鉄山崎駅まで徒歩18分

●所在地/広陵町みささぎ台●土地/1号地165.25㎡(49.98坪)2号地167.46㎡(50.65坪)●建ぺい率/50%●容積率/150%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●売主/興永建設株式会社●建築条件付き

上牧町滝川台

土地価格 1,116万円

全37区画

第1期分譲区画は半年で完売
 国内トップクラスのハウスメーカーが集結する大人気の大規模分譲地

●所在地/奈良県上牧町滝川台●土地/全37区画131.26㎡(39.70坪)~185.88㎡(56.22坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域●参加カーのみの建築条件付き

品質重視で厳選した ハイグレードな標準装備

40年、美しさがつづく壁 色40年品質を実現する「紫外線トリプルガード」

光熱線の分解力が、大気中に含まれる有害物質を無害化。光セツの大気浄化能力は、50分(およそ1棟分)でポプラ12本分。ポプラは最もNOxを吸収する植物の代表です。

キッチン Lacucina ラクシーナ
 トイレ パナソニック Veritis ベリタイス
 洗面 Panasonic アラウノ 2160
 インターホン COMBO-LIGHT
 LED照明 Panasonic エコキュート&エコナビ
 エアコン Panasonic VERITIS ベリタイス
 床材 hnew ROOGA

初期費用0円
 25年保証
 15年保証

吹付け断熱
 トリプル樹脂サッシ

Koei Premium House

長期優良住宅を超える品質 ZEH・HEAT20・G2グレード対応

U値優 0.46 (6地域・7地域)

社屋内常設体験型ショールーム

2023年2月にオープンした興永建設株式会社(テクノホーム興永)の社屋内常設ショールームでは、オープンキッチンのほか、最新のパナソニック設備を導入したイベントルーム、テクノストラクチャー工法の強さを体感できる体験ルーム、各種レンジや展示など様々な企画を利用できるレンタルスペースなど多彩なサービスをご用意。リビング、キッチン、バルコニーなど、お客様ご自身の暮らしや、地域の交流の場として幅広くご利用いただけます。ご来館の際はスタッフ一同、心よりお待ちしております。

講師 募集中

忙しい日々の合間に「ほっと一息」。テクノホーム興永で「新しい出会い」「新しい楽しみ」を見つけませんか?

ミニカルチャーやレンタルスペースとしてお気軽にご利用いただけます。

レンタルスペース料金

午前10時~12時 1,200円/2時間 ●キッチン付き 1,500円/2時間
 午後13時~17時 1,600円/4時間 ●キッチン付き 2,000円/4時間

マイク・スピーカーシステム・プロジェクター・テーブル・イス・空気清浄機完備

イベント・レンタルスペースご利用のお申込み Mail:koei31@koei-pb.co.jp LINEメッセージでもお受付しております。
 電話番号:090-4306-0176 受付担当:興永建設株式会社 柳原

詳しくはモデルハウススタッフにおたずねください

子育てでエコホーム 支援事業

子育て世帯に 最大100万円補助

住宅ローン減税

住宅ローン減税 13年間の税額控除

贈与の非課税

贈与税非課税枠は最大1,000万円

親や祖父母などから資金贈与を受けて住宅の取得などを行った場合

1,000万円

500万円