



# 初夢フェア



2024 1/6 土 7 日 8 月 祝 10:00 17:00

## 2024 HAPPY NEW YEAR

旧年中はテクノホーム興永への格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございました。  
2024年も皆様に心からご満足いただける家づくりに取り組んでまいります。  
何卒、よろしくお願い申し上げます。



**ご成約特典**

**3組限定**

**グレードアップ オプション 1点プレゼント**

※2024年2月29日までに成約いただいた方に限る。  
※グレードアップオプション費は上限10万円まで。  
※お引越後、写真撮影にご協力いただき、弊社のホームページやSNSでご紹介いただける方限定。

### 3日間限定 OPEN HOUSE

お施主様のご厚意により

重厚感のある黒い外壁が印象的  
あらゆる色と馴染みやすい  
グレイッシュインテリアの家

圧倒的な存在感を放つブラックモダンな外観と好相性のグレイッシュな配色が素敵なお家。玄関から水回り、LDKへと繋がる回遊動線やリビングに面した広い和室、扉付きのリビング階段など、子育て世代にうれしい工夫が満載です。

まずは、真美ヶ丘1丁目モデルハウスまでお越しください。現地までスタッフがご案内致します。

**ご来場プレゼント**

新規ご来場頂き、アンケートにお答えくださった方に  
**ケーニヒスクローネ 栗入りチョコレートケーキ**  
\さらにもらって嬉しい/  
**お得グッズプレゼント**

※写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。  
※1家族につき、1回限り。※先着順につき、品切れの際はご了承ください。

**お子様プレゼント**

ご来場いただいたお子様全員に  
もらってうれしい  
**おもちゃプレゼント**

※お子様一人につき、一回限りプレゼント。  
※商品がなくなり次第終了となります。※イラストはイメージです。

**真美ヶ丘1丁目モデルハウス 見学会会場**

所在地/奈良県香芝市真美ヶ丘1丁目7-21

真美ヶ丘1丁目モデルハウス

**香芝市逢坂** 土地価格 (1区画) **1,400万円**

**更地**

パナソニックビルダースグループ  
**ResiliencePark**  
レジリエンスパーク  
香芝市逢坂

●所在地/香芝市逢坂4丁目●土地/1号地136.18㎡(41.19坪)2号地136.19㎡(41.19坪)3号地136.17㎡(41.19坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第1種住居地域●売主/興永建設株式会社●建築条件付き

人気の香芝市エリアの分譲地  
香芝市立下田小学校まで徒歩7分  
近鉄二上駅まで徒歩12分  
スーパーヤオヒコまで徒歩11分

**特選土地情報** 仲介手数料不要

**更地**

ならコープまで徒歩17分  
近鉄築山駅まで徒歩18分  
近鉄五位堂駅まで徒歩27分  
広陵町立真美ヶ丘中学校まで徒歩32分  
広陵町立真美ヶ丘第一小学校まで徒歩15分  
真美ヶ丘第一小学校・真美ヶ丘中学校校区の大人気エリア

**広陵町みささぎ台**

土地価格 (1号地) **1,950万円**  
土地価格 (2号地) **1,900万円**

●所在地/広陵町みささぎ台●土地/1号地165.25㎡(49.98坪)・2号地167.46㎡(50.65坪)●建ぺい率/50%●容積率/150%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●売主/興永建設株式会社●建築条件付き



震度7×5回の地震や  
繰り返す強い余震にも  
負けない木造の家

高い耐震性を生む基礎・床・壁

## パナソニック耐震住宅工法

# テクノストラクチャー

耐震等級3相当 高耐久ベタ基礎

「選ばれた施工会社体制」による確かな施工品質。

### 地元へ密着した安心の自社責任施工

テクノストラクチャーは施工品質を特に重要視しています。施工認定制度による「選ばれた施工会社体制」を徹底するため、テクノストラクチャーの家を建てられるのは、所定の研修を修了した各地域の優良なハウビルダーのみ。テクノホーム興永は、自社責任施工と柔軟な対応力で、揺るぎない「安心感」をお届けします。

テクノストラクチャー 2階建 ベタ基礎仕様	全棟地盤調査実施	全棟構造計算実施
	全棟責任検査実施	全棟10年保証

### 地震による建物の変形量の比較※

●一般木造住宅を耐震等級1相当、テクノストラクチャーを等級3とした場合。  
●入力地震波：兵庫県南部地震観測波JMA神戸NS（数百年に一度発生する地震動の大きさを想定）  
●時刻歴応答解析シミュレーションによる。プラン、耐震等級、地震波など解析条件によって結果は異なります。  
※変形量は①を基準とした時の相対的な値です。

### 1棟1棟 構造計算 長期優良住宅対応

緻密な構造計算により、大地震・台風・豪雪など災害に耐えられる家かどうか、設計プランを一部一部シミュレーション。全部で388項目にわたる「構造計算」を実施し、法律で定められたレベルよりもはるかに厳しい基準で設計される、科学的に裏付けされた安心住宅です。

テクノホーム興永がご提供するものは、住宅性能表示の8部門で最高等級の高品質な住まい。標準仕様で長期優良住宅に対応します。

長期優良住宅とは、住宅の構造や設備が長く使用できる構造・仕様になっている住まいのことです。

# 建物最長 60年保証

## お引渡し後も永いお付き合い 暮らしのそばに「未来の安心」を

- 1 手間なく10年保証**  
面倒な手続きは一切不要
- 2 修理代・出張費・部品代が何でも無料**  
10年の保証期間中、ご利用回数や保証金額の限度なし
- 3 保証継承もワイドに対応**  
代替品への交換後も保証の継承OK

定期点検に加えて設備類10年保証が標準装備

通常のメーカー保証は1年～2年。テクノホーム興永では、ご購入いただいた設備機器を安心してご愛用いただくために、メーカー保証同等の設備保証を10年（※）まで延長。システムキッチン、システムバス、化粧洗面台、給湯器、温水洗浄便座（2台）の5機器6台が対象となります。  
※設備の自然故障が保証対象。 ※メーカー保証期間を含む。  
※修理に際しては、免責事項等もありますので詳細はお問い合わせください。

## 品質重視で厳選したハイグレードな標準装備

Koei Standard House

内装設備はすべて、高品質なパナソニック製品。家事や掃除のしやすさ、心地よい素材感やデザインなど、女性目線のハイグレードな設備を厳選し、外装設備もメンテナンスコストのかからない高性能な仕様を取り揃えています。

### 40年、美しさがつづく壁

光セラ 18

建物だけではなく、空気もキレイに。

光触媒の分解力が、大気中に含まれる有害物質を無害化。光セラの大気浄化能力は、60坪（およそ1棟分）でポプラ12本分。ポプラは最もNOxを吸収する植物の代表です。

色40年品質を実現する「紫外線トリプルガード」

シーリングは建物の動きを吸収・緩和する。大事な緩衝材

30年相当の促進耐腐性！試験後も初期の状態を維持！ひび割れしにくく、色あせもにくい。

<b>キッチン</b> 料理をもっとラクに、もっと楽しく Panasonic Lacucina ラクシーナ	<b>お風呂</b> 遅く帰っても温かいお風呂がお出迎え Panasonic Oflora オフロラ	<b>エアコン</b> エコキュート&エコナビ 人の出入りに気づいて最適な温度を自動で調整 ECONAVI	<b>LED照明</b> 全室エネ仕様の照明が標準です 光熱費を大幅に削減！	<b>インターホン</b> 共働き世帯に安心、人気 COMBO-LIGHT オプションで宅配ボックスも追加できます。
<b>床材</b> 床材は12柄から自由な発想でお選びいただけます Panasonic VERITIS ベリティス	<b>トイレ</b> 清潔であること 快適であること Panasonic アラウーノ Z160	<b>ざわやかさせようボード</b> 石膏ボードに含まれる自然素材の繊維層構造による吸音効果で、室内を快適な温度にコントロール。その機能は半永久的に持続します。	<b>災害に強く。造形も美しく。厚さと軽さを両立した屋根材。</b> KMEW ROOGA	
<b>高断熱性能・快適性能・強靱性能</b> ハイスパックサッシ ALGEO アルジオトリプルガラス	<b>初期費用ゼロ円</b> 安心の国内メーカー 13年間の定額収入はかんてんエネハウスが得意。 14年目以降の定額収入はお客様が得ることになります。 ※詳細はスタッフにお問い合わせください	<b>心地よく</b> 屋根で熱を遮る。	<b>まもる</b> 軽さで揺れを小さくする。 軽い屋根 重い屋根 揺れが小さい 揺れが大きい	<b>魅せる</b> 色あせを防ぐコーティング

# Koei Premium House

UA値(外皮平均熱貫流率)とは、外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値のことです。UA値が小さいほど、熱が逃げにくく、高断熱な省エネ住宅になります。HEAT20-G2グレードに対応した住宅シリーズ「Koei Premium House」では、高断熱・高気密・計画換気を軸に、住まう人が快適な温熱住環境を実現します。

長期優良住宅を超える品質 ZEH・HEAT20-G2グレード対応

UA値 0.46 (6地域・7地域)

熱交換換気システム  
熱ロスを防ぎ省エネ。微小粒子用フィルターでPM2.5に対応

吹付け断熱  
期間なく一体化した気密断熱工法

トリプル樹脂サッシ  
アルゴンガス入りで断熱性能世界トップクラス

## EVENT SPACE / 住建LABO RENTAL SPACE

大型駐車場 完備  
遊具&庭園付き KIDSスペース 完備

### 社屋内常設体験型ショールーム

2023年2月にオープンした興永建設株式会社(テクノホーム興永)の社屋内常設ショールームでは、オープンキッチンのほか、最新のパナソニック設備を備えたイベントルーム、テクノストラクチャー工法の強さを体感できる体験ルーム、各種レッスンや展示など様々な企画に利用できるレンタルルームなど、多彩なスペースをご用意。新築、建替え、リフォーム、土地探しなど、お家づくりのご相談はもちろん、地域の交流の場として幅広くご利用いただけます。皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

詳しくはモデルハウススタッフにおたずねください

地域型住宅 グリーン化事業対応  
国土交通省の採択を受けたグループ(国土供給・製材・建材・設計・施工などの業者)が建てると省エネルギー性能や耐久性に優れた木造住宅を対象に補助金が交付される制度です。

住宅ローン減税  
住宅ローン減税で13年間の税額控除  
住宅ローン残高の0.7%を原則13年間\*、所得税額と住民税額の一部から税額控除。  
※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。令和4年1月から令和7年12月までに入居した方に限る。

贈与の非課税  
贈与税非課税枠は最大1,000万円  
親や祖父母などから資金贈与を受けて住宅の取得などを行った場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。  
※令和4年1月から令和5年12月までで、番号を受けた方に限る。

ゼロ・エネルギーで暮らし  
テクノホーム興永は、2025年までにZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の普及率60%以上を目指します。  
ZEHとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などのエネルギーを創ることにより、年間一次エネルギー消費量がほぼゼロになる、省エネルギーの先進的な住宅です。

忙しい日々の合間に「ほっと一息」。テクノホーム興永で「新しい出会い」「新しい楽しみ」を見つけてみませんか？

ミニカルチャーやレンタルスペースとしてお気軽にご利用いただけます。

レンタルスペース料金	午前10時～12時 1,200円/2時間	◎キッチン付き 1,500円/2時間
	午後13時～17時 1,600円/4時間	◎キッチン付き 2,000円/4時間

マイク・スピーカーシステム・プロジェクター・テーブル・イス・空気清浄機完備

イベント・レンタルスペースご利用のお申込み

開催場所: テクノホーム興永 住建LABO  
住所: 奈良県香芝市上中489-1

Mail: koei31@koei-pb.co.jp  
電話: 090-4306-0176  
LINEメッセージでもお受付しております。  
受付担当: 興永建設株式会社 柳原